**ДОГОВОР**

**о закупках услуг № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Алматы "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Акционерное общество "Казахстанская фондовая биржа", именуемое в дальнейшем "Заказчик",
в лице заместителя Председателя Правления Заказчика Цалюка А.Ю., действующего на основании доверенности Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", резидентство Исполнителя Республика Казахстан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", а по отдельности – "Сторона", а по отдельности – "Сторона", на основании Правил приобретения товаров, работ, услуг Национальным Банком Республики Казахстан, его ведомствами, организациями, входящими в его структуру, и юридическими лицами, пятьдесят
и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых принадлежат Национальному Банку Республики Казахстан или находятся в его доверительном управлении,
и аффилированными с ними юридическими лицами, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 19 декабря 2015 года № 237 (далее – Правила), заключили настоящий договор о закупках услуг и пришли к соглашению о нижеследующем.

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

В настоящем договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

1) "Договор" – настоящий гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком
и Исполнителем на основании Гражданского кодекса Республики Казахстан, Правил, зафиксированный в письменной форме, подписанный Сторонами со всеми приложениями
и дополнениями к нему;

2) "Цена Договора" – общая сумма (цена), указанная в пункте 2.1 Договора, которая должна быть выплачена Заказчиком Исполнителю в рамках Договора за надлежащее исполнение обязательств по Договору;

3) "Услуга" – комплекс услуг по уходу за растениями и уборке помещений Заказчика, расположенных на 1-ом, 4–8 этажах и 18 парковочных мест, расположенных на "-1" этаже северной башни многофункционального комплекса "Almaty Towers", расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Байзакова, 280, общей площадью 3 019,70 кв.м, в соответствии со всеми требованиями технической спецификации (приложение 1
к Договору);

4) "Заказчик" – АО "Казахстанская фондовая биржа" (свидетельство о государственной перерегистрации № 1952-1910-01-АО выдано Управлением юстиции Бостандыкского района Департамента юстиции г. Алматы 07 января 2004 года), расположенное по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Байзакова, 280, северная башня многофункционального комплекса "Almaty Towers", 8-й этаж;

5) "Исполнитель" – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (справка о государственной пере/регистрации юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенное
по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется предоставить Услуги в соответствии с технической спецификацией (приложение 1 к Договору) согласно требованиям, установленным Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю результат оказанной Услуги в сроки и на условиях, предусмотренные Договором.

1.2. Услуга осуществляется Исполнителем лично и должна соответствовать всем требованиям технической спецификации (приложение 1 к Договору) и настоящего Договора и/или быть выше стандартов, указанных в данной технической спецификации, соответствовать стандартам и техническим требованиям, обычно предъявляемым для такого вида оказания услуг.

1.3. Расчет состава, количества и стоимости Услуг производится Исполнителем и указывается
в расчете общей стоимости оказанных Услуг (приложение 2 к Договору), согласованный Сторонами. Исполнитель несет ответственность за объективность и достоверность данного расчета.

1.4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор
и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

 1) Договор;

 2) техническая спецификация (приложение 1 к Договору) и/или сертификаты соответствия
и другие условия;

 3) расчет общей стоимости оказанных услуг (приложение 2 к Договору);

 4) обеспечение исполнения Договора (приложение 3 к Договору);

 5) форма акта оказанных услуг/выполненных работ (приложение 4 к Договору).

2. Цена Договора и условия платежа

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) тенге с/без учета суммы налога на добавленную стоимость и включает в себя иные налоги, подлежащие уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, в том числе за сопутствующие услуги, возникающие в связи и в процессе исполнения Договора и подлежащие оплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

2.2. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1 Договора, изменению в сторону увеличения не подлежит.

2.3. Налоги и иные обязательные платежи в бюджет, возникающие по Договору, подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

2.4. Оплата по Договору осуществляется путем перевода денег на банковский счет Исполнителя, указанный в разделе 12 Договора в следующем порядке:

 платеж производится Заказчиком ежемесячно в течение пяти рабочих дней за фактически оказанные Исполнителем Услуги и подписания Сторонами акта оказанных Услуг по форме, утвержденной Министерством финансов Республики Казахстан (далее – Акт) (приложение 4 к Договору), на основании представленных Исполнителем счета-фактуры и счета на оплату.

2.5. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1. Договора, включает в себя стоимость расходных материалов, которые приобретаются Исполнителем самостоятельно.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Заказчик обязуется:

 1) в случае надлежащего исполнения всех обязательств Исполнителем в соответствии
с условиями Договора принять Услуги и оплатить в соответствии с условиями Договора;

 2) обеспечить Исполнителю надлежащие условия для оказания Услуг по Договору;

 3) по требованию Исполнителя предоставлять информацию и документацию, необходимые для надлежащего исполнения Исполнителем Договора;

 4) подписать Акт (приложение 4 к Договору) или предоставить мотивированный отказ от оказанных Услуг в сроки, установленные разделом 4 Договора;

 5) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и Договором.

3.2. Исполнитель обязуется:

 1) своевременно, качественно и в полном объеме оказать Услуги, а также исполнить все свои иные обязательства в соответствии с условиями Договора;

 2) предоставлять Заказчику рабочие материалы/документы/заключения в процессе оказания Услуг и исполнения Договора;

 3) информировать Заказчика о ходе оказания Услуг по Договору по письменному требованию Заказчика;

 4) в случае наличия замечаний Заказчика к оказанным Услугам/результату Услуг, немедленно устранять такие замечания без взимания дополнительной платы с момента их предоставления Заказчиком;

 5) строго выполнять все указания Заказчика по поводу оказания Услуг по Договору, указанные в технической спецификации (приложение 1 к Договору);

 6) незамедлительно письменно информировать Заказчика о невозможности надлежащего исполнения Договора;

 7) соблюдать условия конфиденциальности, предусмотренные разделом 6 Договора,
в том числе в отношении содержания Договора (его условий и положений), финансовой, бухгалтерской и иной информации/документации, предоставленной Заказчиком
или от его имени. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика использовать такие информацию и документацию, кроме как в целях исполнения Договора;

 8) предоставить Заказчику все документы/сертификаты, если их наличие предусмотрено условиями конкурсной заявки и Договором;

 9) выписать Заказчику счет-фактуру на оказанные Услуги, оформленный в соответствии
с требованиями законодательства Республики Казахстан;

 10) обеспечивать выполнение всех необходимых мероприятий по безопасности, охране труда и окружающей среды, противопожарной безопасности при оказании Услуг
по Договору;

 11) привлечь к оказанию Услуг и исполнению Договора квалифицированный, компетентный персонал, а также гарантировать Заказчику, что Услуги по Договору будут оказаны квалифицированно, с должным вниманием, старательностью и в соответствии
с условиями Договора;

 12) предоставить Заказчику копии всех со исполнительных договоров, заключенных в рамках Договора, если это оговорено в документах конкурсной заявки либо в Договоре. При этом наличие соисполнителей не освобождает Исполнителя от материальной или иной ответственности по Договору;

 13) своевременно и в полном объеме внести Обеспечение согласно пункту 8.1 Договора;

 14) нести риск удорожания Услуг по Договору;

 15) содержать затраты по всем расходным материалам по комплектации санузлов средствами гигиены (установка туалетной бумаги, бумажных полотенец, индивидуальных покрытий для унитаза, жидкого мыла, освежителя воздуха) согласно установленному Заказчиком инвентарю по мере окончания;

 16) за собственные средства обеспечить расходные материалы по комплектации санузлов;

 17) максимально экономно использовать электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Заказчиком;

 18) предоставлять Заказчику Акт (приложение 4 к Договору) в последний день текущего месяца;

 19) нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества Заказчика
при оказании Услуг по Договору;

 20) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и Договором.

3.3. Заказчик вправе:

 1) требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания Услуг
в соответствии с Договором;

 2) требовать и получать от Исполнителя информацию о ходе исполнения Договора;

 3) требовать и знакомиться со всеми рабочими материалами/документами/заключениями по Услугам, а также нормативными документами, на которых основаны замечания и выводы Исполнителя;

 4) в случае наличия замечаний/претензий к оказанным Услугам/результата Услуг не подписывать Акт (приложение 4 к Договору), предоставив Исполнителю мотивированный письменный отказ от его подписания;

 5) в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по Договору расторгнуть Договор в одностороннем порядке и/или требовать уплаты неустоек, возврата сумм и иных выплат, предусмотренных Договором, и/или не возвращать предоставленное Обеспечение;

 6) требовать от Исполнителя надлежащего исполнения условий Договора;

 7) в любое время проверить качества оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь
в деятельность последнего;

 8) иметь и осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3.4. Исполнитель вправе:

 1) требовать от Заказчика своевременной оплаты в соответствии с Договором;

 2) требовать от Заказчика предоставления информации и документации, необходимых для надлежащего оказания Услуг по Договору;

 3) самостоятельно определять методы оказания Услуг по Договору;

 4) требовать от Заказчика подписания Акта (приложение 4 к Договору) или предоставления мотивированного отказа от приема оказанных Услуг/результата Услуг по Договору;

 5) требовать от Заказчика надлежащего исполнения условий Договора;

 6) иметь и осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

**4. СРОКИ И УСЛОВИЯ приема-передачи Услуг**

4.1. Оказание Услуг и передача результата Услуг осуществляется Исполнителем в сроки, предусмотренные в технической спецификации (приложение 1 к Договору).

4.2. Сдача-приемка оказанных Услуг производится Сторонами по Акту (приложение 4
к Договору), который Заказчик подписывает в течение пяти рабочих дней с момента предоставления Исполнителем результата Услуг, либо в этот же срок Заказчик должен предоставить письменный мотивированный отказ от подписания Акта, если Услуги оказаны Исполнителем с отступлением от условий Договора. При этом результат Услуг должен соответствовать всем условиям Договора, включая все его приложения.

4.3. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении Договора, причинил ущерб имуществу Заказчика, Заказчик не позднее одного рабочего дня с момента причинения или обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю, при этом оформляется двухсторонний акт о причинении ущерба имуществу с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба, а также сроков устранения или возмещения ущерба Исполнителем.

4.4. Обязательства Исполнителя по Договору считаются исполненными в день подписания Сторонами Акта (приложение 4 к Договору) согласно условиям настоящего раздела.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором;

5.2. В случае если обеспечение исполнения Договора не будет представлено в сроки, предусмотренные пунктом 8.1 Договора, то Заказчиком в одностороннем порядке расторгается Договор и на основании пункта 104 Правил удерживается внесенное Исполнителем обеспечение заявки;

5.3. В случае нарушения срока оказания Услуг согласно условиям Договора Заказчик на свое усмотрение вправе:

 1) требовать от Исполнителя, а Исполнитель обязан уплатить неустойку (пеню)
в размере 0,1 % от Цены Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 5 % от Цены Договора; либо

 2) расторгнуть Договор с удержанием Обеспечения, указанного в пункте 8.1 Договора.

5.4. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением Исполнителем своих обязательств по Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, Заказчик вправе требовать, а Исполнитель обязан:

 1) уплатить неустойку (штраф) в размере 5 % от Цены Договора;

 2) возместить Заказчику понесенные им расходы, связанные с таким расторжением Договора, а также возместить причиненные Заказчику убытки.

5.5. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного пунктом 2.4 Договора, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % от суммы, подлежащей к оплате, за каждый день просрочки, но не более 5 % от несвоевременно оплаченной суммы.

5.6. В случае нарушения Исполнителем условий о конфиденциальности, предусмотренных разделом 7 Договора, Заказчик вправе требовать, а Исполнитель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 1 % от Цены Договора.

5.7. За несвоевременное устранение выявленных недостатков, Заказчик вправе требовать от Исполнителя, а Исполнитель обязан уплатить неустойку (пеню) в размере 0,1 % от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от Цены Договора.

5.8. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

5.9. По письменному соглашению с Исполнителем сумма неустоек (пени, штрафов) и иных выплат, которую он обязан уплатить Заказчику в соответствии с настоящим разделом, может быть зачтена Заказчиком в счет платежей, причитающихся Исполнителю
в соответствии с Договором.

**6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны Договора обязуются не разглашать третьим лицам условия Договора,
а также обеспечить соблюдения конфиденциальности финансовой, коммерческой и прочей информации (далее – Конфиденциальная информация), полученной от другой Стороны
в ходе заключения и исполнения Договора.

6.2. Передача Конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с предварительного письменного согласия другой Стороны, а также
в случаях, когда такие передача, опубликование или разглашение Конфиденциальной информации прямо предусмотрены законодательством Республики Казахстан и/или по требованию прямо уполномоченных законодательством Республики Казахстан органов
и должностных лиц.

6.3. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон Конфиденциальной информации другой Стороны виновная Сторона будет обязана возместить убытки, понесенные другой Стороной вследствие разглашения такой информации, и будет подлежать ответственности, предусмотренной законодательством Республики Казахстан
и Договором.

**7. Форс-мажор**

7.1. Стороны не несут ответственности за нарушение положений Договора по причинам, находящимся вне их контроля, а именно: стихийных бедствий, забастовок, войн
и гражданских беспорядков, пожаров, взрывов, наводнений и иных обстоятельств непреодолимой силы (далее – форс-мажор).

7.2. В течение трех рабочих дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств, Сторона, у которой имеются препятствия в выполнении обязательств по Договору по причинам форс-мажора, должна письменно уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств. Если Сторона не сделала такого уведомления, как установлено настоящей статьей, то она теряет право ссылаться на обстоятельства форс-мажора, за исключением случаев, когда для такой Стороны в результате форс-мажора стало невозможным послать уведомление другой Стороне.

7.3. В течение трех календарных дней после прекращения обстоятельств форс-мажора, вовлеченная в него Сторона должна письменно уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств форс-мажора и обязана возобновить исполнение своих обязательств по Договору.

7.4. Уведомления о начале и прекращении обстоятельств форс-мажора должны подтверждаться документом соответствующей компетентной организации. В случае если обстоятельства форс-мажора носят общеизвестный характер и широко освещаются в средствах массовой информации, то предоставление вышеуказанного документа не обязательно.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору или в связи с ним Стороны обязуются прилагать все усилия к тому, чтобы разрешить их в процессе прямых переговоров.

8.2. При невозможности урегулирования споров путем переговоров в течение разумного срока не превышающего двухмесячного срока с даты направления одной Стороны другой Стороне Договора письменной претензии, споры разрешаются в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Казахстан.

8.3. Все споры рассматриваются в судебных органах по месту нахождения Заказчика.

**9. Изменение и расторжение Договора**

9.1. Внесение изменений в Договор допускается только при условии неизменности качества оказанных Услуг.

9.2. В случае внесения изменений в Договор согласно пункту 9.1 Договора, такие изменения оформляются в письменном виде и подписываются Сторонами в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

9.3. Не допускается внесение изменений в Договор, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и/или предложения, явившегося основой для выбора Исполнителя.

9.4. Договор может быть расторгнут на любом этапе его исполнения в случае выявления одного из следующих фактов:

 1) отказа Заказчика от закупок в соответствии с пунктом 15 Правил;

 2) выявления недостоверной информации в сведениях, предоставленных Исполнителем;

 3) оказания организатором закупок (Заказчиком) содействия Исполнителю, не предусмотренного Правилами.

9.5. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

 1) невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств
по Договору. При этом Исполнитель несет ответственность, предусмотренную разделом 5 Договора;

 2) нецелесообразности исполнения Договора. При этом в уведомлении Заказчика должна быть указана причина расторжения Договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В данном случае Стороны производят взаиморасчеты по исполненным обязательствам на день расторжения Договора (Исполнитель имеет право требовать, а Заказчик оплачивает только за фактически оказанные Исполнителем Услуги).

9.6. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 9.5 Договора, Заказчик обязан уведомить Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Договор вступает в силу с 01 марта 2018 года и действует до 31 декабря 2018 года, а в части взаиморасчетов – до полного их завершения.

10.2. Договор считается исполненным при условии полного выполнения Заказчиком
и Исполнителем принятых обязательств по нему.

10.3. Исполнитель ни полностью, ни частично не вправе передавать кому-либо свои обязательства по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

10.4. Договор составлен в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.5. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в разделе 11 Договора, Стороны уведомляют друг друга в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10.6. Все уведомления и сообщения, которые одна Сторона направляет другой Стороне
в соответствии с Договором, направляются в виде письма (в том числе электронного), телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

10.7. Все Приложения к Договору и изменения в Договор будут являться его неотъемлемыми частями в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены их печатями.

10.8. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному оригиналу Договора для каждой из Сторон.
В случае несоответствия/разночтения текстов Договора на казахском и русском языках, приоритет отдается тексту Договора на русском языке.

**11. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:****АО "Казахстанская фондовая биржа"**адрес: 050040, г. Алматы, ул. Байзакова, 280, северная башня МФК "Almaty Towers", 8-й этаж.ИИК KZ 569 491 100 000 342 661  в АО "ALTYN BANK" (ДБ АО "Народный Банк Казахстана")БИК ATYN KZ KAБИН 931 240 000 220КБе 15тел.: (727) 237 5300**Заместитель Председателя Правления**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Цалюк А.Ю. м.п. |  | **Исполнитель:** |